



# Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.lel.br>

[jritta@jritta.lel.br](mailto:jritta@jritta.lel.br)

## LEILÃO JUDICIAL [COMARCA DE PINHEIRO MACHADO] - IMÓVEL, CONSTITUÍDO DE UMA CASA DE ALVENARIA, LOCALIZADO NA RUA DR. ARRUDA N. 711, CENTRO, PINHEIRO MACHADO/RS

1º Leilão: 25/08/2026 - 14:00

2º Leilão: 08/09/2026 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE: 001

Processo: 5000004-37.2017.8.21.0117

**O IMÓVEL, constituído de uma casa de alvenaria, localizado na rua Dr. Arruda n. 711, Centro, Pinheiro Machado/RS**

O IMÓVEL, constituído de uma casa de alvenaria, localizado na rua Dr. Arruda n. 711, Centro, Pinheiro Machado/RS, com área de 119,91m<sup>2</sup>, possuindo três banheiros e um pavimento, e o respectivo terreno, no setor 04, na quadra 21, na rua Dr. Arruda, lado ímpar, distante 5,70m da esquina com a rua Tiradentes, com a área superficial de 153,72m<sup>2</sup>, medindo 11,70m de frente a leste onde confronta-se com a Rua Dr. Arruda; infletindo daí no sentido leste-oeste onde mede 10,90m e confronta-se ao norte com imóvel de Paulo Renato Ferro; infletindo daí no sentido norte-sul onde mede 2,20m e confronta-se a oeste com imóvel de Paulo Renato Ferro; infletindo daí no sentido leste-oeste onde mede 1,60m e confronta-se ao norte, com imóvel de Paulo Renato Ferro; infletindo daí no sentido norte-sul onde mede 07,00m e confronta-se a oeste com imóvel de Paulo Renato Ferro; infletindo daí no sentido leste-oeste, onde mede 1,50m e confronta-se ao norte com imóvel de Paulo Renato Ferro; infletindo daí no sentido norte-sul onde mede 3,84m o confronta-se a oeste com imóvel de Paulo Renato Ferro; infletindo daí no sentido oeste-leste onde mede 05,40m e confronta-se ao sul com imóvel de Roberto Marcolino Oliveira da Silva, infletindo daí no sentido sul-norte onde mede 1,00m e confronta-se a leste com imóvel de Roberto Marcelino Oliveira da Silva; infletindo daí no sentido oeste-leste até a frente do imóvel onde mede 08,60m e confronta-se ao sul com imóvel de Roberto Marcelino Oliveira da Silva. Tudo conforme matrícula 10.188 do Registro de Imóveis de Pinheiro Machado/RS.

**AValiação:** R\$ 213.020,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 106.510,00