



Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.lel.br>

jritta@jritta.lel.br

LEILÃO JUDICIAL [COMARCA DE LAVRAS DO SUL] - TERRENOS URBANOS, NA RUA JOÃO MANOEL MARINHO DINIZ, S/N, LAVRAS DO SUL/RS

1º Leilão: 23/06/2026 - 14:00

2º Leilão: 07/07/2026 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE: 001	Processo: 5000081-39.2018.8.21.0108
07 TERRENOS URBANOS, na rua João Manoel Marinho Diniz, s/n, Lavras do Sul/RS 07 TERRENOS URBANOS, na rua João Manoel Marinho Diniz, s/n, Lavras do Sul/RS, com a área superficial de 360,00m², constituído pelos lotes 18, 25, 36, 40, 41, 67 e 68 do Loteamento Vila Izabel. Tudo conforme matrículas 4.059, 4.066, 4.077, 4.081, 4.082, 4.108 e 4.109 do Registro de Imóveis de Lavras do Sul/RS.	
AVALIAÇÃO: R\$ 245.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 122.500,00	
LOTE: 002	
O TERRENO URBANO, na rua João Manoel Marinho Diniz, s/n, Lavras do Sul/RS, com a área superficial de 360,00m², constituído pelo lote 18 do Loteamento Vila Izabel, Lavras do Sul/RS O TERRENO URBANO, na rua João Manoel Marinho Diniz, s/n, Lavras do Sul/RS, com a área superficial de 360,00m², constituído pelo lote 18 do Loteamento Vila Izabel, com as seguintes medidas e confrontações: 12,00m de frente ao norte, para a rua "A"; 12,00m nos fundos ao sul, para o lote n. 37; 30,00m por um lado, ao leste para o lote n. 19 e 30,00m pelo outro lado, ao oeste com a área de Reserva Técnica; distando 96,00m da esquina das ruas "A" e "B", no quarteirão que se completa pela Sucessão de Artur Câncio Pires e pela área de Reserva Técnica e rua "C". Tudo conforme matrícula 4.059 do Registro de Imóveis de Lavras do Sul/RS.	
AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 17.500,00	
LOTE: 003	
O TERRENO URBANO, na rua João Manoel Marinho Diniz, s/n, Lavras do Sul/RS, com a área superficial de 360,00m², constituído pelo lote 25 do Loteamento Vila Izabel, Lavras do Sul/RS O TERRENO URBANO, na rua João Manoel Marinho Diniz, s/n, Lavras do Sul/RS, com a área superficial de 360,00m², constituído pelo lote 25 do Loteamento Vila Izabel, com as seguintes medidas e confrontações: 12,00m de frente ao norte, para a rua "A"; 12,00m nos fundos ao sul, para o lote n. 44; 30,00m por um lado, ao leste para o lote n. 26 e 30,00m pelo outro lado, ao oeste com o lote n. 24; distando 12,00m da esquina das ruas "A" e "B", no quarteirão que se completa pela Sucessão de Artur Câncio Pires e pela área de Reserva Técnica e rua "C". Tudo conforme matrícula 4.066 do Registro de Imóveis de Lavras do Sul/RS.	
AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 17.500,00	
LOTE: 004	
O TERRENO URBANO, na rua João Manoel Marinho Diniz, s/n, Lavras do Sul/RS, com a área superficial de 360,00m², constituído pelo lote 36 do Loteamento Vila Izabel, Lavras do Sul/RS O TERRENO URBANO, na rua João Manoel Marinho Diniz, s/n, Lavras do Sul/RS, com a área superficial de 360,00m², constituído pelo lote 36 do Loteamento Vila Izabel, com as seguintes medidas e confrontações: 12,00m de frente ao sul, para a rua "C"; 12,00m nos fundos ao norte, com a área de Reserva Técnica; 30,00m por um lado, ao leste para o lote n. 37 e 30,00m pelo outro lado, ao oeste com o lote n. 35; distando 108,00m da esquina das ruas "C" e "B", no quarteirão que se completa pela rua "A" e pela área de Reserva Técnica. Tudo conforme matrícula 4.077 do Registro de Imóveis de Lavras do Sul/RS.	
AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 17.500,00	
LOTE: 005	
O TERRENO URBANO, na rua João Manoel Marinho Diniz, s/n, Lavras do Sul/RS, com a área superficial de 360,00m², constituído pelo lote 40 do Loteamento Vila Izabel, Lavras do Sul/RS O TERRENO URBANO, na rua João Manoel Marinho Diniz, s/n, Lavras do Sul/RS, com a área superficial de 360,00m², constituído pelo lote 40 do Loteamento Vila Izabel, com as seguintes medidas e confrontações: 12,00m de frente ao sul, para a rua "C"; 12,00m nos fundos ao norte, com o lote n. 21; 30,00m por outro lado, ao leste para o lote n. 41 e 30,00m pelo outro lado, ao oeste com o lote n. 39; distando 60,00m da esquina das ruas "C" e "B", no quarteirão que se completa pela rua "A" e pela área de Reserva Técnica. Tudo conforme matrícula 4.081 do Registro de Imóveis de Lavras do Sul/RS.	
AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 17.500,00	
LOTE: 006	
O TERRENO URBANO, na rua João Manoel Marinho Diniz, s/n, Lavras do Sul/RS, com a área superficial de 360,00m², constituído pelo lote 41 do Loteamento Vila Izabel, Lavras do Sul/RS O TERRENO URBANO, na rua João Manoel Marinho Diniz, s/n, Lavras do Sul/RS, com a área superficial de 360,00m², constituído pelo lote 41 do Loteamento Vila Izabel, com as seguintes medidas e confrontações: 12,00m de frente ao sul, para a rua "C"; 12,00m nos fundos ao norte, com o lote n. 22; 30,00m por outro lado, ao leste para o lote n. 42 e 30,00m pelo outro lado, ao oeste com o lote n. 40; distando 48,00m da esquina das ruas "C" e "B", no quarteirão que se completa pela rua "A" e pela área de Reserva Técnica. Tudo conforme matrícula 4.082 do Registro de Imóveis de Lavras do Sul/RS.	
AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 17.500,00	
LOTE: 007	
O TERRENO URBANO, na rua João Manoel Marinho Diniz, s/n, Lavras do Sul/RS, com a área superficial de 360,00m², constituído pelo lote 67 do Loteamento Vila Izabel, Lavras do Sul/RS O TERRENO URBANO, na rua João Manoel Marinho Diniz, s/n, Lavras do Sul/RS, com a área superficial de 360,00m², constituído pelo lote 67 do Loteamento Vila Izabel, com as seguintes medidas e confrontações: 12,00m de frente ao norte, para a rua "C"; 12,00m nos fundos ao sul, com Olga Maria Machado Martins Borges; 30,00m por outro lado, ao leste para o lote n. 58 e 30,00m pelo outro lado, ao oeste com o lote n. 66; distando 96,00m da esquina das ruas "C" e Avenida 9 de Maio, no quarteirão que se completa com imóveis de Olga Maria Machado Martins Borges. Tudo conforme matrícula 4.108 do Registro de Imóveis de Lavras do Sul/RS.	
AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 17.500,00	

O TERRENO URBANO, na rua João Manoel Marinho Diniz, s/n, Lavras do Sul/RS, com a área superficial de 360,00m², constituído pelo lote 68 do Loteamento Vila Izabel, Lavras do Sul/RS

O TERRENO URBANO, na rua João Manoel Marinho Diniz, s/n, Lavras do Sul/RS, com a área superficial de 360,00m², constituído pelo lote 68 do Loteamento Vila Izabel, com as seguintes medidas e confrontações: 12,00m de frente ao norte, para a rua "C"; 12,00m nos fundos ao sul, com Olga Maria Machado Martins Borges; 30,00m por outro lado, ao leste para o lote n. 69 e 30,00m pelo outro lado, ao oeste com o lote n. 67; distando 84,00m da esquina das ruas "C" e Avenida 9 de Maio, no quarteirão que se completa com imóveis de Olga Maria Machado Martins Borges. Tudo conforme matrícula 4.109 do Registro de Imóveis de Lavras do Sul/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 17.500,00