



Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.lel.br>

jritta@jritta.lel.br

LEILÃO JUDICIAL [COMARCA DE LAVRAS DO SUL] - IMÓVEL NA RUA BORGES DE MEDEIROS, LAVRAS DO SUL

1º Leilão: 03/11/2025 - 14:00

2º Leilão: 17/11/2025 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE: 001

Processo: 5000011-81.2002.8.21.0108

O IMÓVEL, localizado na Rua Borges de Medeiros, n. 258, Lavras do Sul/RS

O IMÓVEL, localizado na Rua Borges de Medeiros, n. 258, Lavras do Sul/RS, constituído de um prédio com área construída de aproximadamente 294m² e o terreno, medindo 672,00m², sendo 10,50m de frente ao Sul, para a Rua Borges de Medeiros, por 64,00m de frente aos fundos, onde entesta, ao Norte, com imóvel que é ou foi de Dr. João Araujo Aragão Bulcão; dividindo-se, de um lado, a Leste, com terrenos da Igreja Evangélica Assembleia de Deus; e, de outro, ao Oeste, com terrenos de Luiz Tunholi e onde era de Francisco Soares do Nascimento, divide-se atualmente com Laurindo Pereira Teixeira. Localizado ao lado par e distante 57,25m da esquina com a rua 7 de Setembro e no quarteirão formado pelas ruas: 7 de Setembro, Dr. Borges de Medeiros, 15 de Novembro e Maria Barcellos de Souza. Tudo conforme matrícula n. 1.239 do Registro de Imóveis de Lavras do Sul/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 900.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 450.000,00