



Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.leil.br>

jritta@jritta.leil.br

LEILÃO JUDICIAL [COMARCA DE DOM PEDRITO] - FRAÇÃO DE UM TERRENO, NA RUA JUVENTINO DE MOURA, DOM PEDRITO

1º Leilão: 22/10/2025 - 14:00

2º Leilão: 29/10/2025 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE: 001

Processo: 5000044-33.2023.8.21.0012

A FRAÇÃO IDEAL DE 1/24 AVÓS DO TERRENO URBANO, situado em Dom Pedrito/RS, localizado na Rua Juventino de Moura

A FRAÇÃO IDEAL DE 1/24 AVÓS DO TERRENO URBANO, situado em Dom Pedrito/RS, localizado na Rua Juventino de Moura, s/n, ao lado do imóvel de número 780, no quarteirão n. 87, formado pelas ruas Juventino de Moura, antiga João Telles, Gal. Carneiro, Torquato Severo e Av. Rui Barbosa, o qual mede 13,20m nas faces Leste e Oeste, por 26,40m nas faces Norte e Sul, limitando ao Norte com terreno que pertence ou pertenceu a Gaspar Prates; ao Sul, com propriedade de Hermenegildo Maciel, antes de José Machado; ao Leste, com terrenos que são ou foram da Prefeitura Municipal; e ao Oeste, com a rua Juventino de Moura, antiga João Telles, para onde faz frente, distante 13,20m da esquina formada pelas ruas Juventino de Moura, antiga João Telles e a Torquato Severo. Conforme laudo de avaliação, há uma casa velha e abandonada em péssimo estado de conservação. Tudo conforme R.7 da matrícula n. 3.284 do Registro de Imóveis de Dom Pedrito/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 3.333,33 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.670,00