



Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro
Bagé - RS - CEP 96400-480
Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811
<https://www.jritta.lel.br>
jritta@jritta.lel.br

LEILÃO JUDICIAL [COMARCA DE DOM PEDRITO] - 29,5% DE UM IMÓVEL EM DOM PEDRITO/RS

1º Leilão: 10/06/2026 - 14:00
2º Leilão: 24/06/2026 - 14:00
Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS
Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE-001	Processo:5000651-51-2020-8-21-0012
29,5% DE UM IMÓVEL, nas imediações do Posto de Gasolina, de forma irregular, designado pelo lote n. 49 da quadra 24, setor 10, DOM PEDRITO/RS — 29,5% DE UM (01) TERRENO, de propriedade de Moacir Zamberlan, situado nesta cidade, nas imediações do Posto de Gasolina, de forma irregular, designado pelo lote n. 49 da quadra 24, setor 10, medindo 41m de largura, onde linda com terrenos de Walter Marvin Ellison, 18,20m de comprimento no lado que linda com Segundo Trilho, 46,20m de largura no lado que linda com Severino Pereira da Silveira e 38m de comprimento no outro lado, onde linda com terrenos de Maria do Carmo S. Viganico, com a área total de 1.170m², CNM 09772-2-0001225-05. Tudo conforme matrícula 01225 do Registro de Imóveis de Santana do Livramento/RS. Obs.: No terreno há edificação não averbada na matrícula, conforme auto de penhora (E-3, PROCJUDIC7, p.14): SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 118.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 59.000,00	