



# Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.leil.br>

[jritta@jritta.leil.br](mailto:jritta@jritta.leil.br)

## LEILÃO JUDICIAL [COMARCA DE BAGÉ/RS] - TERRENOS NA RUA VINTE DE SETEMBRO, BAGÉ

1º Leilão: 13/11/2025 - 14:00

2º Leilão: 27/11/2025 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

### LOTE: 001

Processo: 0020187-24.2019.5.04.0811

#### LOTE: DOIS TERRENOS, lotes 02 e 03, na Rua Vinte de Setembro, Bagé/RS

1. UM (01) TERRENO, situado nesta cidade, constituído do lote n.02, da quadra "J", do Loteamento denominado São Carlos, de forma irregular, medindo 10,00m de frente, ao oeste, à rua Vinte de Setembro; 35,00m de frente ao fundo, pelo lado norte, onde divide com o lote n.01; 34,00m, pelo lado sul, onde divide com o lote n.03; tendo nos fundos a leste, a mesma metragem da frente, onde divide com o arroio da tábuá; distando 10,00m, da esquina com a rua Hipólito Ribeiro. Localizado no quarteirão formado pelas ruas: Hipólito Ribeiro, Cel. José Otávio; Vinte de Setembro e Arroio da Tábuá. Tudo conforme matrícula n. 57.913 do Registro de Imóveis de Bagé/RS. 2. UM (01) TERRENO, situado nesta cidade, constituído do lote n.03, da quadra "J", do Loteamento denominado São Carlos, de forma irregular, medindo 10,00m de frente, ao oeste, à rua Vinte de Setembro; tendo de frente a fundos, pelo lado norte, 34,00m, onde divide com o lote n.02; 33,00m, pelo lado sul, onde divide com o lote n.04; limitando-se nos fundos a leste, onde tem 10,00m, com o arroio da Tábuá; distando 20,00m da esquina com a rua Hipólito Ribeiro. Localizado no quarteirão formado pelas ruas: Hipólito Ribeiro, Cel. José Otávio; Vinte de Setembro e Arroio da Tábuá. Tudo conforme matrícula n. 57.914 do Registro de Imóveis de Bagé/RS.

**AValiação:** R\$ 315.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 157.500,00

### LOTE: 002

#### TERRENO, lote 02, na Rua Vinte de Setembro, Bagé/RS

UM (01) TERRENO, situado nesta cidade, constituído do lote n.02, da quadra "J", do Loteamento denominado São Carlos, de forma irregular, medindo 10,00m de frente, ao oeste, à rua Vinte de Setembro; 35,00m de frente ao fundo, pelo lado norte, onde divide com o lote n.01; 34,00m, pelo lado sul, onde divide com o lote n.03; tendo nos fundos a leste, a mesma metragem da frente, onde divide com o arroio da tábuá; distando 10,00m, da esquina com a rua Hipólito Ribeiro. Localizado no quarteirão formado pelas ruas: Hipólito Ribeiro, Cel. José Otávio; Vinte de Setembro e Arroio da Tábuá. Tudo conforme matrícula n. 57.913 do Registro de Imóveis de Bagé/RS.

**AValiação:** R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 80.000,00

### LOTE: 003

#### TERRENO, lote 03, na Rua Vinte de Setembro, Bagé/RS

UM (01) TERRENO, situado nesta cidade, constituído do lote n.03, da quadra "J", do Loteamento denominado São Carlos, de forma irregular, medindo 10,00m de frente, ao oeste, à rua Vinte de Setembro; tendo de frente a fundos, pelo lado norte, 34,00m, onde divide com o lote n.02; 33,00m, pelo lado sul, onde divide com o lote n.04; limitando-se nos fundos a leste, onde tem 10,00m, com o arroio da Tábuá; distando 20,00m da esquina com a rua Hipólito Ribeiro. Localizado no quarteirão formado pelas ruas: Hipólito Ribeiro, Cel. José Otávio; Vinte de Setembro e Arroio da Tábuá. Tudo conforme matrícula n. 57.914 do Registro de Imóveis de Bagé/RS.

**AValiação:** R\$ 155.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 77.500,00