



# Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.leil.br>

[jritta@jritta.leil.br](mailto:jritta@jritta.leil.br)

## LEILÃO JUDICIAL [COMARCA DE BAGÉ/RS] - PARTE DO IMÓVEL NA RUA DARIO SOUZA, PINHEIRO MACHADO/RS

1º Leilão: 23/10/2025 - 14:00

2º Leilão: 30/10/2025 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE: 001

Processo: 0020033-64.2023.5.04.0811

**50% DO IMÓVEL, sendo a parte térrea do prédio, e o respectivo terreno urbano, localizado nesta cidade na Rua Dario Souza**

50% DO IMÓVEL, sendo a parte térrea do prédio, e o respectivo terreno urbano, localizado nesta cidade na Rua Dario Souza, lado ímpar, setor 05, quadra 06, distante 36,80m da esquina formada com a rua Tiradentes, com área superficial de 367,91m<sup>2</sup>, medindo 19,70m de frente pelo lado leste onde confronta-se com a rua Dario Souza, 22,30m pelo lado sul onde confronta-se com imóvel de Remi Soares Vieira Gonçalves; 12,70m pelo lado oeste onde confronta-se com imóvel de Dejair José Lopes; infletindo daí no sentido oeste-leste onde mede 10,20m e confronta-se pelo lado norte com imóvel de Andi Pires de Barros; infletindo daí no sentido sul-norte onde mede 7,00m e confronta-se pelo lado oeste com imóvel de Andi Pires de Barros; infletindo daí no sentido oeste-leste até a frente do imóvel, onde mede 12,10m e confronta-se pelo lado norte com imóvel de José Luciano Martins Velleda e imóvel de Maria Ely Martins Velleda. Tudo conforme matrícula 6.651 do Registro de Imóveis de Pinheiro Machado/RS, certidão (Evento 2ea85e6) e avaliação (Evento d65b820).

**AValiação:** R\$ 325.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 162.500,00