



Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.leil.br>

jritta@jritta.leil.br

LEILÃO JUDICIAL [COMARCA DE BAGÉ] - PRÉDIO RESIDENCIAL, SITUADO NA RUA TRAVESSA N.14, SOB N. 202, NÚCLEO NOVA ESPERANÇA

1º Leilão: 21/05/2026 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE: 001

PRÉDIO RESIDENCIAL, situado na Rua Travessa n.14, sob n. 202, Núcleo Nova Esperança

UM (01) PRÉDIO RESIDENCIAL, situado na Rua Travessa n.14, sob n. 202, Núcleo Nova Esperança, com área construída de 68,85m², constituído de dois dormitórios, um corredor de circulação, uma sala, uma cozinha, lavanderia, hall de entrada, e seu respectivo terreno, situado nesta cidade, no Núcleo Hortícola Nova Esperança, medindo 9,00m de frente ao sudoeste a Travessa 14, que tomou o n.202; a mesma medida na linha dos fundos ao nordeste e limita-se com propriedade de terceiros: 28,00m de frente a fundos por ambos os lados sudeste e noroeste, limitando-se estas duas linhas com propriedade de terceiros; com a área de 252,00m², distando 82,00m da esquina com a rua Odilon Alvares, ao noroeste: dentro do quarteirão que se completa com a rua 148 ao nordeste e 17 de julho ao sudeste antigamente denominada 17. Tudo conforme Matrícula n. 38.475 do CRI local.

AValiação: R\$ 185.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 185.000,00