



## LEILÃO JUDICIAL [COMARCA DE BAGÉ] - PRÉDIO RESIDENCIAL, SITUADO NA RUA TRAVESSA N.14, SOB N. 202, BAGÉ/RS

1º Leilão: 10/09/2026 - 14:00  
Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS  
Leiloeiro: Jorge Ritta

| LOTE: 001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Processo: 5000171-93.2003.8.21.0004 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|
| <p><b>PRÉDIO RESIDENCIAL, situado na Rua Travessa n.14, sob n. 202, Bagé/RS</b></p> <p>UM (01) PRÉDIO RESIDENCIAL, situado na Rua Travessa n.14, sob n. 202, Núcleo Nova Esperança, com área construída de 68,85m², constituído de dois dormitórios, um corredor de circulação, uma sala, uma cozinha, lavanderia, hall de entrada, e seu respectivo terreno, situado nesta cidade, no Núcleo Hortícola Nova Esperança, medindo 9,00m de frente ao sudoeste a Travessa 14, que tomou o n.202; a mesma medida na linha dos fundos ao nordeste e limita-se com propriedade de terceiros: 28,00m de frente a fundos por ambos os lados sudeste e noroeste, limitando-se estas duas linhas com propriedade de terceiros; com a área de 252,00m², distando 82,00m da esquina com a rua Odilon Alvares, ao noroeste: dentro do quarteirão que se completa com a rua 148 ao nordeste e 17 de julho ao sudeste antigamente denominada 17. Tudo conforme Matrícula n. 38.475 do CRI local.</p> <p><b>AValiação:</b> R\$ 185.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 185.000,00</p> |  |                                     |