



# Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.lel.br>

[jritta@jritta.lel.br](mailto:jritta@jritta.lel.br)

## LEILÃO JUDICIAL [COMARCA DE BAGÉ] - IMÓVEIS EM BAGÉ

1º Leilão: 23/10/2025 - 14:00

2º Leilão: 30/10/2025 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

### LOTE: 001

Processo: 0020480-86.2022.5.04.0811

#### LOTE CONSTITUIDO DE UM PRÉDIO DE ALVENARIA E DIVERSOS TERRENOS

SEIS (06) TERRENOS, limpos de benfeitorias, situados nos subúrbios desta cidade, lugar denominado Loteamento Mingote Paiva, sob os n.s 01, 02, 05, 07, 09 e 11 da quadra K, na rua 07, esquina rua 03; CINCO (05) TERRENOS, limpos de benfeitorias, situados nos subúrbios desta cidade, lugar denominado Loteamento Mingote Paiva, sob os n.s 13, 14, 15, 16 e 17 da quadra K, na rua 08, esquina com a rua 04; DOIS (02) TERRENOS, limpos de benfeitorias, situados nos subúrbios desta cidade, lugar denominado Loteamento Mingote Paiva, sob os n.s 01 e 02 da quadra J, na rua 07, esquina na rua 03; UM (01) PRÉDIO DE ALVENARIA, situado nos subúrbios desta cidade, lugar denominado Loteamento Mingote Paiva, à rua 344, antiga rua 03, sob o n. 436

AVALIAÇÃO: R\$ 972.180,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 486.090,00

### LOTE: 002

#### SEIS (06) TERRENOS

SEIS (06) TERRENOS, limpos de benfeitorias, situados nos subúrbios desta cidade, lugar denominado Loteamento Mingote Paiva, sob os n.s 01, 02, 05, 07, 09 e 11 da quadra K, na rua 07, esquina rua 03, por 20,00m de frente e fundos, cada um, sendo que o de n. 01, faz esquina com a rua 07; os de n. 05, 07 e 09, medem 10,00m de frente à rua 07, por 30,00m de frente a fundos cada um; e o de n.11, mede 7,00m de frente à rua 07, por 30,00 de frente a fundos, por um lado, onde divide com terreno n.09, 26,00m pelo outro lado, onde divide com o terreno n.13, medindo nos fundos 10,00m, formando estes seis terrenos um só todo que se limita ao norte, com a rua 03; a oeste com a rua 07 com a qual forma esquina; ao sul, com o terreno n.13, e terras de Nelson Sá Sarmento; e a leste com os terrenos n. 03, 06, 08, 10 e 12 e está situado no quarteirão formado pelas ruas 03, 04, 07 e 08. Tudo conforme matrícula n. 7.810 do Registro de Imóveis de Bagé/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 293.370,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 146.685,00

### LOTE: 003

#### CINCO (05) TERRENOS

CINCO (05) TERRENOS, limpos de benfeitorias, situados nos subúrbios desta cidade, lugar denominado Loteamento Mingote Paiva, sob os n.s 13, 14, 15, 16 e 17 da quadra K, na rua 08, esquina com a rua 04, medindo o de n. 13, 7,00m de frente à rua 08, por 56,00m de frente a fundos, onde divide com os terrenos n.11 e 12 e 50,00m de frente a fundos, onde divide com o terreno n.14, tendo nos fundos 7,20m; o de n.14, mede de frente 7,00m à rua 08; 50,00m de frente a fundos, onde divide com o terreno n.13; 42,00m de frente a fundos, onde divide com o terreno de n.15; tendo nos fundos, 7,20m; o de n.15, mede 7,00m de frente à rua 08, 42,00m de frente a fundos, onde divide com o terreno de n.14, 38,00m de frente a fundos, onde divide com o terreno de n.16, tendo nos fundos 7,20m; o de n.16, mede 8,00m de frente à rua 08, 38,00m de frente a fundos, onde divide com o terreno n.15, 28,00m de frente a fundos, onde divide com o terreno de n.17, tendo 8,30m nos fundos; e o de n.17, mede 11,00m de frente à rua 08, 28,00m de frente a fundos, onde divide com o terreno n.16; 24,00m de frente a fundos, onde faz esquina com a rua 04, tendo nos fundos 12,00m; formando estes cinco terrenos um só todo que se limita ao norte com os terrenos n.11 e 12; ao sul com a rua 04; a leste com a rua 08, com a qual forma esquina; e ao oeste com terras de Nelson Sá Sarmento, localizado no quarteirão formado pelas ruas 04, 03, 08 e 07. Tudo conforme matrícula n.7.811 do Registro de Imóveis de Bagé/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 270.270,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 135.135,00

### LOTE: 004

#### DOIS (02) TERRENOS

DOIS (02) TERRENOS, limpos de benfeitorias, situados nos subúrbios desta cidade, lugar denominado Loteamento Mingote Paiva, sob os n.s 01 e 02 da quadra J, na rua 07, esquina na rua 03, medindo o de n.01, 12,00m de frente a rua 07, por 34,00m a rua 03, onde faz esquina e 22,00m de frente a fundos, onde divide com o terreno de n.02, medindo nos fundos 14,00m; e o terreno n.02, mede 28,00 de frente à rua 07, por 22,00m de frente a fundos, onde divide com o terreno n.01, tendo 33,00m onde divide com terras de Dr. Nelson á Sarmento; formando ambos os terrenos um só de forma triangular que se limita ao norte com a rua n.03, ao sul e oeste com terras do dr. Nelson Sá Sarmento, e leste com a rua n.07, com a qual forma esquina, localizado no quarteirão formado pelas ruas 03, 07 e sem arruamento. Tudo conforme matrícula n.7.812 do Registro de Imóveis/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 111.540,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 55.770,00

### LOTE: 005

#### UM (01) PRÉDIO DE ALVENARIA, situado nos subúrbios desta cidade, lugar denominado Loteamento Mingote Paiva, à rua 344, antiga rua 03, sob o n. 436

UM (01) PRÉDIO DE ALVENARIA, situado nos subúrbios desta cidade, lugar denominado Loteamento Mingote Paiva, à rua 344, antiga rua 03, sob o n. 436, dividido em 08 peças com pisos de parquet, 03 com pisos de mosaicos e uma com piso de cimento, forrado com tábuas do estilo forrinho, sendo 03 peças com forro de tijolos armados e as demais forradas com eucatex, todas a peças cobertas com telhas de barro do tipo francesa, existindo ainda, nos fundos do imóvel mais 05 peças co pisos de cimento, sem forro e cobertas com telhas de zinco, e finalmente, dois pavilhões usados para aviário co pisos de terra batida, sem forro, cobertos com telhas de barro do tipo francesa, com todas as suas dependencias, benfeitorias, construções e instalações em geral, sem nenhuma exclusão, e seu respectivo terreno, que é constituído dos lotes n. 03, 04, 06, 08, 10 e 12 da quadra K, formando estes seis lotes um todo que mede 30,00m de frente ao norte à rua 344, antiga rua 03, por 60,00m de frente a fundos, fazendo esquina ao leste com a rua 08 e dividindo-se ao sul com o lote 13, hoje de Nelci Terezinha Ferrera e ao oeste, com os lotes n. 02, 05, 07, 09 e 11, hoje igualmente de Nelci terezinha ferreira; no quarteirão que se copleta com as ruas 07 e 07. Tudo conforme matrícula n. 21.796 do Registro de Imóveis de Bagé/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 297.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 148.500,00