



Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.lel.br>

jritta@jritta.lel.br

LEILÃO JUDICIAL [COMARCA DE BAGÉ] - 1/7 DO IMÓVEL, LOCALIZADO NA RUA OLINTO VAZ, N. 48, CONSTITUÍDO DE UMA CASA DE PEQUENA MONTA, FACHADA COM JANELA E UMA PORTA METÁLICA, PORTÃO DE FERRO PARA ACESSO LATERAL, E O RESPECTIVO TERRENO

1º Leilão: 19/03/2026 - 14:00

2º Leilão: 26/03/2026 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE: 001

Processo: 5009597-60.2025.8.21.0004

1/7 DO IMÓVEL, localizado na Rua Olinto Vaz, n. 48, constituído de uma casa de pequena monta, fachada com janela e uma porta metálica, portão de ferro para acesso lateral, e o respectivo terreno
1/7 DO IMÓVEL, localizado na Rua Olinto Vaz, n. 48, constituído de uma casa de pequena monta, fachada com janela e uma porta metálica, portão de ferro para acesso lateral, e o respectivo terreno com as seguintes medidas, limites e confrontações: 7,25m de frente sudeste pela rua Olinto Vaz; mesma medida nos fundos a noroeste, limitando-se com Eva Jurema Cabral Fagundes; 20,00m de frente a fundos, limitando-se a sudoeste, com Anselmo Hernandes e ao nordeste, com Zoila Matilde Machado Cardoso. Com a área de 145,00m², distando 29,50m a sudoeste, com a rua Capitão Ney Barsil Lemos. Localizado no quarteirão formado ao noroeste, com a rua Silvio da Silva Tavares; ao sudeste, com a rua Olinto Vaz; ao sudeste, com a rua Capitão Ney Brasil Lemos, e ao nordeste, com a rua José do Patrocínio. Tudo conforme matrícula n. 51.690 do Registro de Imóveis de Bagé/RS e auto de avaliação (Evento 24).

AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.000,00