



# Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.lel.br>

[jritta@jritta.lel.br](mailto:jritta@jritta.lel.br)

## LEILÃO JUDICIAL - BENS IMÓVEIS E MÓVEIS [BAGÉ/RS]

1º Leilão: 30/03/2023 - 14:00

2º Leilão: 13/04/2023 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE: 001	Processo:
<p><b>Apartamento 404 B</b> UMA (01) FRAÇÃO IDEAL DE 14,0625m<sup>2</sup> do terreno, com um percentual de proporcionalidade de 3,125%, que corresponde ao APARTAMENTO 404 B, do Residencial General Osório, situado na Avenida Portugal, n. 265, Bagé/RS, formado por estar/jantar, cozinha, circulação, banheiro, dois dormitórios e área de serviço, com área privativa de 52,455m<sup>2</sup>, área aberta privativa de 12,50m<sup>2</sup> (corresponde a uma vaga de estacionamento), área de uso comum fechada de 5,127813m<sup>2</sup> (equivalente a circulações e salão de festas), área de uso comum aberta de 28,67m<sup>2</sup> (equivalente a circulações externas), perfazendo uma área total de construção de 57,582813m<sup>2</sup>, área total de uso comum de 33,797813 e uma cota ideal de terreno de 14,0625m<sup>2</sup> com um percentual de proporcionalidade de 3,125%. O edifício assenta-se em um terreno situado nesta cidade, medindo 30,00m de frente, por 60,00m de frente a fundos, com as seguintes confrontações: pelo norte, com a Estrada que vai a Charqueada Santa Tereza, hoje denominada Avenida Portugal; pelo sul e leste, com terras de propriedade da Associação Rural; e pelo oeste, com propriedade da Sucessão Bruza. Localizado no quarteirão formado pelas ruas: ao norte, com a Avenida Portugal; ao oeste e sudoeste, com a Avenida Itália; ao sudeste, com a Avenida São Judas Tadeu; distando da Avenida Itália 226,30m. Tudo conforme matrícula n. 63.631 do Registro de Imóveis de Bagé/RS e Auto de penhora ldf9ce0e9.</p>	
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 150.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 75.000,00	

LOTE: 002	Processo:
<p><b>Apartamento 101 B</b> UMA (01) FRAÇÃO IDEAL DE 14,0625m<sup>2</sup> do terreno, com um percentual de proporcionalidade de 3,125%, que corresponde ao APARTAMENTO 101 B, do Residencial General Osório, situado na Avenida Portugal, n. 265, Bagé/RS, formado por estar/jantar, cozinha, circulação, banheiro, dois dormitórios e área de serviço, com área privativa de 52,455m<sup>2</sup>, área aberta privativa de 12,50m<sup>2</sup> (corresponde a uma vaga de estacionamento), área de uso comum fechada de 5,127813m<sup>2</sup> (equivalente a circulações e salão de festas), área de uso comum aberta de 28,67m<sup>2</sup> (equivalente a circulações externas), perfazendo uma área total de construção de 57,582813m<sup>2</sup>, área total de uso comum de 33,797813 e uma cota ideal de terreno de 14,0625m<sup>2</sup> com um percentual de proporcionalidade de 3,125%. O edifício assenta-se em um terreno situado nesta cidade, medindo 30,00m de frente, por 60,00m de frente a fundos, com as seguintes confrontações: pelo norte, com a Estrada que vai a Charqueada Santa Tereza, hoje denominada Avenida Portugal; pelo sul e leste, com terras de propriedade da Associação Rural; e pelo oeste, com propriedade da Sucessão Bruza. Localizado no quarteirão formado pelas ruas: ao norte, com a Avenida Portugal; ao oeste e sudoeste, com a Avenida Itália; ao sudeste, com a Avenida São Judas Tadeu; distando da Avenida Itália 226,30m. Tudo conforme matrícula n. 63.616 do Registro de Imóveis de Bagé/RS e Auto de penhora ldf9ce0e9.</p>	
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 150.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 75.000,00	

LOTE: 003	Processo: 0020601-19-2019-5-04-0812
<p><b>GM/Kadett SL EFI</b> UM (01) VEÍCULO GM/KADETT SL EFI, Ano/modelo 1991/1992, Placa LIM7H06, Chassi 9BGKT08GNMC311389, RENAVAL 319119300, cor verde, em estado razoável de conservação, conforme auto de penhora (ld-f031dde). <b>ARREMATADO</b></p>	
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 5.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 2.500,00	

LOTE: 004	Processo:
<p><b>Celulares</b> DEZENOVE (19) APARALHOS DE CELULAR, marca Blu, 24.</p>	
<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 9.500,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 4.750,00	