



Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.lel.br>

jritta@jritta.lel.br

LEILÃO JUDICIAL [BAGÉ/RS] - TERRENO NA RUA DR. PENA, BAGÉ/RS

1º Leilão: 25/04/2024 - 14:00

2º Leilão: 09/05/2024 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE: 001

TERRENO, situado na Rua Dr. Pena, Bagé/RS, com área de 497,02m²

UM (01) TERRENO, situado na Rua Dr. Pena, Bagé/RS, de forma irregular, com área de 497,02m², medindo 18,30m de frente norte para a rua Dr. Pena; a face leste é formada por três linhas quebradas assim descritas: a primeira partindo da face norte no sentido nordeste-sudoeste com 18,30m, limitando-se com propriedade de Danilo Fonseca da Silva; a segunda no sentido oeste-leste com 11,50m, limitando-se com propriedade de Danilo Fonseca da Silva; a terceira no sentido norte-sul, com 7,00m, limitando-se também com propriedade de Danilo Fonseca da Silva; 33,10m pelo lado sul, limitando-se com propriedades de Magno Misael Faria Dias e Walter Paulo de Souza é ou foi; a face oeste é formada por três linhas, sendo duas inclinadas e uma foi, que assim descrevem: a primeira partindo de um ponto da rua Dr. Pena ao norte, com uma linha levemente inclinada a sudoeste, com 18,70m, limitando-se com propriedade de Dilma Inácio de Souza; a segunda em linha reta no sentido leste-oeste com 1,85m, limitando-se com propriedade de Dilma Inácio de Souza; a terceira e última mede 4,70m no sentido norte-sul, fechando o perímetro deste, limitando-se também com Walter Paulo de Souza é ou foi, distando 30,00m da rua Fabrício Pilar, ao oeste. Localizado no quarteirão formado pelas ruas: Dr. Pena ao Norte; Gomes Carneiro ao Leste; Dr. Veríssimo ao Sul e Fabrício Pilar ao Oeste. Tudo conforme matrícula n. 71.501 do Registro de Imóveis de Bagé/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 210.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 105.000,00