



# Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.leil.br>

[jritta@jritta.leil.br](mailto:jritta@jritta.leil.br)

## LEILÃO JUDICIAL [BAGÉ/RS] - TERRENO CONSTITUÍDO PELO LOTE 11, RUA MARCÍLIO DIAS, BAGÉ/RS

1º Leilão: 29/05/2025 - 14:00

2º Leilão: 12/06/2025 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE: 001

Processo: 0021095-49.2017.5.04.0812

O TERRENO, constituído pelo lote n. 11, limpo de benfeitorias, medindo 10,00m de frente e 40,00m pelo lado Norte, com área total de 320m<sup>2</sup>, tendo os seguintes limites: ao Norte, com o terreno n. 10; ao Leste, com a rua Marcílio Dias, para onde faz frente, Bagé/RS

O TERRENO, constituído pelo lote n. 11, limpo de benfeitorias, medindo 10,00m de frente e 40,00m pelo lado Norte, com área total de 320m<sup>2</sup>, tendo os seguintes limites: ao Norte, com o terreno n. 10; ao Leste, com a rua Marcílio Dias, para onde faz frente e ao Sudoeste, com propriedade dos Goulartes e prolongamento da Vila Forjaz; dentro do quarteirão formado pelas ruas: Marcílio Dias; Travessa 38; Chácara dos Goulart e Arroio, distando 50,00m da esquina ao Norte. Tudo conforme matrícula 9.967 e auto de penhora de Id fc65ecc e d4040e2.

AValiação: R\$ 50.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 22.500,00