



Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.lel.br>

jritta@jritta.lel.br

LEILÃO JUDICIAL [BAGÉ/RS] - QUOTA-PARTE DO APARTAMENTO 403, NA AV. MARECHAL FLORIANO 1152, BAGÉ/RS

1º Leilão: 03/10/2024 - 14:00

2º Leilão: 17/10/2024 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE: 001

Processo: 5007056-64.2019.8.21.0004

A QUOTA-PARTE EQUIVALENTE A 10% DO APARTAMENTO 403, do quarto pavimento do Edifício Maria Querina, na Avenida Marechal Floriano, 1152

A QUOTA-PARTE EQUIVALENTE A 10% DO APARTAMENTO 403, do quarto pavimento do Edifício Maria Querina, na Avenida Marechal Floriano, 1152, com sala de estar-jantar, quarto, suíte, banho, banheiro social, cozinha, área de serviço e W.C. Área privativa de 93,94505m², área ideal do terreno 0,22935m², coeficiente de proporcionalidade 0,39178m², área de uso comum de 37,37099m² e área total: 131,31604. O Edifício se assenta em um terreno que mede 11,00m pelas faces leste e oeste, e 45,00m pelos lados norte e sul; confrontando-se ao norte, com imóvel que é ou foi de sucessores de João Leite Filho; ao sul, com dito de Manoel Pons; ao leste, com a citada Avenida; e, ao oeste, ainda com propriedade de Manoel Pons e com a que é ou foi de Agilberto Freire e sucessores de Camilo Mércio Pereira Junior; estando localizado no quarteirão que se completa com as ruas Ismael Soares e Bento Gonçalves e com a Avenida Sete de Setembro. Tudo conforme penhora e decisão (Eventos 02 e 17) e matrícula n. 38.101 do Registro de Imóveis de Bagé/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 38.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 19.000,00