



Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.leil.br>

jritta@jritta.leil.br

LEILÃO JUDICIAL [BAGÉ/RS] - O BOX GARAGEM, NA RUA SILVA JARDIM, SANTA MARIA/RS

1º Leilão: 29/05/2025 - 14:00

2º Leilão: 12/06/2025 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE: 001

Processo: 0020045-20.2019.5.04.0811

O BOX-GARAGEM 04, a localizar-se no primeiro pavimento ou sub-solo do "Edifício Piemonte", na rua Silva Jardim, 1560, Santa Maria/RS

O BOX-GARAGEM 04, a localizar-se no primeiro pavimento ou sub-solo do "Edifício Piemonte", na rua Silva Jardim, 1560, Santa Maria/RS, com área privativa de 13,00m² e a área total de 14,538m², e lhe corresponde a uma fração ideal de 0,0030030 no terreno e nas coisas de uso comum. O terreno onde está assentado o edifício, mede 14,09m ao Sul, onde faz frente para a Rua Silva Jardim; 14,09m ao Norte, onde confronta com propriedade de Leonardo Toescher; 51,75m ao Leste, onde confronta com Ailo Valmir Saccol e Arlei Neri Saccol; e, ao Oeste, mede 51,75m, com propriedade que é ou foi de João Pedro Zenzen; perfazendo a área de 729,1595m². Tudo conforme matrícula 81.595 do Registro de Imóveis de Santa Maria/RS.

AValiação: R\$ 32.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 16.250,00