



# Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.leil.br>

[jritta@jritta.leil.br](mailto:jritta@jritta.leil.br)

## LEILÃO JUDICIAL [BAGÉ/RS] - IMÓVEL NA RUA OTÁVIO GOMES DE MOURA, BAGÉ

1º Leilão: 17/07/2025 - 14:00

2º Leilão: 31/07/2025 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE: 001

Processo: 0020855-60.2017.5.04.0812

**O PRÉDIO COMERCIAL, localizado na Rua Otávio Gomes de Moura, n. 316, Bairro Prado Velho, Bagé/RS**

O PRÉDIO COMERCIAL, localizado na Rua Otávio Gomes de Moura, n. 316, Bairro Prado Velho, Bagé/RS, com área edificada de 570m<sup>2</sup>, construído sobre os terrenos matriculados sob o n. 43.187, 43.188 e 43.189 do Registro de Imóveis de Bagé/RS, a seguir descritos: terreno, situado nesta cidade, no lugar denominado Loteamento Prado Velho, constituído do lote 28 da quadra 06, fazendo frente ao leste, com a rua B, por onde mede 8,00m; aos fundos ao oeste, confrontando-se com o lote 04, por onde mede 8,00m; ao norte de frente a fundos, limita-se com o lote 27, medindo 25,00m; e ao sul de frente a fundos, limita-se com o lote 29, medindo 25,00m, distando 44,00m da esquina com a rua J; perfazendo a área total de 200,00m<sup>2</sup>. Localizado no quarteirão assim formado: ao norte, com a rua I; ao sul com a rua J; ao leste, com a rua B, e ao oeste, com a rua A. (Matrícula 43.187); O terreno, situado nesta cidade, no lugar denominado Loteamento Prado Velho, constituído do lote 29 da quadra 06, fazendo frente ao leste, com a rua B, por onde mede 8,00m; aos fundos ao oeste, confrontando-se com o lote 03, por onde mede 8,00m; ao norte, de frente a fundos, limita-se com o lote 28, medindo 25,00m; e ao sul, de frente a fundos, limita-se com o lote 30, medindo 25,00m, distando 36,00m da esquina com a rua J; perfazendo a área total de 200,00m<sup>2</sup>. Localizado no quarteirão assim formado: ao norte, com a rua I; ao sul com a rua J; ao leste, com a rua B, e ao oeste, com a rua A. (Matrícula 43.188) e terreno situado nesta cidade, no lugar denominado Loteamento Prado Velho, constituído do lote 30 da quadra 06, fazendo frente ao leste, com a rua B, por onde mede 8,00m; aos fundos ao oeste, confrontando-se com o lote 02, por onde mede 8,00m; ao norte de frente a fundos, limita-se com o lote 29, medindo 25,00m; e ao sul de frente a fundos, limita-se com o lote 31, medindo 25,00, distando 28,00m da esquina com a rua J; perfazendo a área total de 200,00m<sup>2</sup>. Localizado no quarteirão formado ao norte, com a rua I; ao sul, com a rua J; ao leste, com a rua B, e ao oeste, com a rua A. (Matrícula 43.189). tudo conforme avaliação de Id 4dd4075.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175.000,00