



Ritta Leilões

Rua Félix da Cunha, 315 - 1º Andar - Bairro Centro

Bagé - RS - CEP 96400-480

Fones: (53) 32420-448 | (53) 99998-9811

<https://www.jritta.leil.br>

jritta@jritta.leil.br

LEILÃO JUDICIAL [BAGÉ/RS] - FRAÇÃO DE UM TERRENO EM SANTA MARIA/RS

1º Leilão: 23/05/2024 - 14:00

2º Leilão: 06/06/2024 - 14:00

Local: Rua Félix da Cunha, 315 1º Andar - Bairro Centro - Bagé/RS

Leiloeiro: Jorge Ritta

LOTE: 001

25% DE UM TERRENO, constituído do lote n. 03 da quadra 08, situado na Rua Marechal Deodoro, Vila Popular, Santa Maria/RS

25% DE UM TERRENO, de propriedade de Airtton Paulo de Araujo, registrado sob a Transcrição n. 61.377 do Registro de Imóveis de Santa Maria/RS, constituído do lote n. 03 da quadra 08, situado na Rua Marechal Deodoro, Vila Popular, Santa Maria/RS, medindo 12,00m de frente, 15,20m de largura nos fundos, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, confrontando: pela frente, com a referida rua; pelos fundos, com o lote n. 04 de Walter Cechella; por um lado, com a Rua Otávio Rocha, onde forma esquina; e, pelo outro lado, com o lote n. 02 de Walter Cechella. O referido terreno também é objeto das transcrições 61.376 e 61.378. tudo conforme auto de penhora Id 962a307.

AVALIAÇÃO: R\$ 98.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 49.000,00